

Stig Hedlund Fastigheter

Ansökan om andrahandsuthyrning

Fastighetens adress	Lägenhet nr	Lägenhet nr

Jag ansöker härmed om att få hyra ut min lägenhet i andra hand från och med.....till och med.....

Mitt namn	
Mitt personnummer	
Min nya adress	
Mitt nya telefonnummer bostad	
Mitt nya telefonnummer arbete	

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn	
Personnummer	
Telefonnummer	

Skälet till att jag önskar upplåta min lägenhet i andra hand är följande:

Skäl	Annat (Skriv nedan)	
Tillfälligt arbete på annan ort		
Studier på annan ort		
Samboprövning		

Beslut

<input type="checkbox"/>	Vi avslår härmed Er ansökan om uthyrning i andra hand
<input type="checkbox"/>	Vi godkänner härmed Er ansökan om uthyrning i andra hand

Stig Hedlund Fastigheter den.....i Göteborg

Stig Hedlund Fastigheter

Viktigt att veta

Giltiga skäl att få hyra ut i andra hand är arbete på annan ort, militärtjänstgöring, provboende med sambo samt vistelse på sjukhem. Intyg krävs från respektive instans som bifogas i din ansökan.

Om du skall vistas utomlands under tiden, ska fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda dig i alla angelägenheter som rör lägenheten, samt en borgensman som säkerhet för din hyresinbetalning.

Du som kontraktssinneharare ansvarar för hyresinbetalningar, och får ersätta ev. skador i lägenheten. Stig Hedlund Fastigheter gör ingen kontroll av betalningsförmågan hos andrahandshyresgästen, så det bör du som hyr ut lägenheten göra.

Tillstånd ges för högst ett års uthyrning men du kan begära förlängning och vi gör då en ny bedömning. För provboende i samboförhållande gäller ett år utan förlängning. Tillståndet gäller en bestämd person. Om du vill hyra ut till någon annan krävs nytt tillstånd.

Person som gjort sig känd hos oss som störande accepteras inte som andrahandshyresgäst.

Andrahandshyresgästen skall informeras om att denne skall avflytta senast när andrahandshyresavtalet upphör och kan inte påräkna med att få bo kvar i lägenheten.

Om du inte tänker flytta tillbaka till lägenheten skall kontraktet sägas upp.

Tänk på att för en hyresrätt är en skälig hyra samma hyra som hyresvärden för närvarande betalar med ett påslag om max 15 % (om lägenheten hyrs ut möblerad) samt dina verkliga kostnader.

Reglerna om andrahandsuthyrning finner du i 39-40 §§ hyreslagen (12 kap. jordabalken)